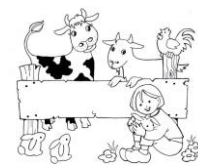


Nieuwsbrief Kinderboerderij



Nummer 3

januari 2018

1. Stand van zaken januari 2018: Gewijzigde plannen goedgekeurd door de Raad

Sinds de laatste nieuwsbrief van februari 2017 is er veel gebeurd rond de vaststelling van onze plannen. Informatieavonden, gesprekken van de gemeente met aan- en omwonenden, behandeling in de commissie Grondgebied op 29 november 2017 en tot slot de goedkeuring van de gewijzigde plannen door de gemeenteraad op 12 december 2017.

In de aanloop naar de behandeling in de raad bleken er fouten te zitten in het bestemmingsplan, deze zijn door ons vervolgens aangepast. Zo was bijvoorbeeld de afstand van waar activiteiten van de kinderboerderij mogen plaatsvinden tot een aantal woningen op een aantal punten fout berekend. Deze afstand is nu vergroot, zodat deze voldoet aan de wettelijke normen. Ook was de optelling van het aantal bebouwde m2 foutief. Ook dit is hersteld. Ook de zienswijzen die waren ingediend, hebben geleid tot een aantal aanpassingen, bijvoorbeeld een betere omschrijving van de horeca die is toegestaan.

Op 19 januari 2018 zijn de plannen gepubliceerd en tot 2 maart 2018 kan er beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Alle mensen die betrokken zijn geweest bij het maken en indienen van de plannen ontzettend bedankt voor jullie werk. Een speciaal woord van dank voor Ron Hoogsteder van Hoogsteder Architecten, die de bouwtekeningen voor ons heeft gemaakt.

2. Afbraak kantoorunit G. van de Muelenweg

Zoals jullie wellicht hebben gezien zijn we in oktober begonnen met het afbreken van de aangekochte kantoorunit aan de G. van de Muelenweg.

Na veel pech met weer en beschikbaarheid van de kraan en andere materialen, is het toch gelukt om nog voor de jaarwisseling het hele gebouw af te breken en af te voeren. Gelukkig konden we daarbij ook de hulp inroepen van een 2-tal professionele opbouwers en afbrekers. Zonder hen hadden we het niet gered.

Alle ongeveer 20 vrijwilligers, die hierbij betrokken zijn geweest, ontzettend bedankt voor jullie inzet en jullie werk. Het was een hele klus.

Inmiddels staan alle materialen en de twee gevulde zeecontainers keurig opgeslagen op het industrieterrein. Bij deze dan ook nog een hartelijk woord van dank aan Aannemersbedrijf Hegeman (de groene) die ons een zeecontainer beschikbaar heeft gesteld en aan Euromouldings die ons opslagruimte voor het materiaal ter beschikking heeft gesteld.



3. Samenwerking met AOC en Elimschool

Op dit moment zijn een aantal studenten van het AOC bezig met het uitwerken van de plannen voor de kinderboerderij. Zij doen dit om te kijken of ze hier hun afstudeeropdracht van kunnen maken.

Ze hebben al een keer een bezoek gebracht aan het terrein en zullen dat ook in de komende tijd nog weer doen. Hun idee is onder andere om de term kinderboerderij te vervangen door belevingsboerderij.

Ook de Elimschool is bezig met de voorbereidingen. Zij zullen als eerste gaan helpen bij de inrichting van de moestuin voor de kinderboerderij. Zie verder onder 4.

Onze nieuwe kinderboerderij komt mede tot stand met subsidies van de provincie Overijssel en van Leader.

provincie  Overijssel



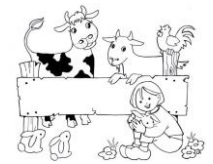
Gemeente  Hellendoorn



Europees Landbouwfonds
voor Plattelandsontwikkeling:
Europa investeert in zijn
platteland.



Nieuwsbrief Kinderboerderij



Nummer 3

januari 2018

4. We gaan van start in de komende weken (afhankelijk van het weer)

Toen we onze concrete plannen op deze locatie ontwikkelden vanaf oktober 2016, bleek dat we binnen de huidige agrarische bestemming meteen al heel veel konden realiseren. Daarvoor was geen bestemmingsplanwijziging nodig. We hebben toen besloten dat niet te doen, omdat we het naar de aan- en omwonenden zuiverder vonden om eerst de goedkeuring van de raad te krijgen.

Zoals aangegeven is die inmiddels verstrekt en we hebben er alle vertrouwen in dat na de aangebrachte wijzigingen het bestemmingsplan goed in elkaar zit en ook de Raad van State onze plannen zal goedkeuren.

Daarom hebben we als bestuur besloten, dat we medio februari (en als het weer het toelaat) van start gaan met de werkzaamheden die we mogen doen binnen de huidige agrarische bestemming. Een onderdeel van deze huidige agrarische bestemming is namelijk ook dat er extensieve openluchtrecreatie mag plaatsvinden.

Concreet betekent dit, dat we de komende maanden een aantal werkzaamheden samen met vrijwilligers, het AOC, de Elimschool en een aantal professionals gaan uitvoeren. Dit zijn bijvoorbeeld:

- Diverse grondwerkzaamheden: bijvoorbeeld uitdiepen vijver, graven van sloten, bemesting, aanvoer rood zand en zwarte grond voor natuurspeelplaats, toekomstig parkeerterrein, moestuin en boomgaard.
- Indeling terrein: nadat de gemeente de exacte grenzen van het terrein heeft aangegeven, zullen we de globale indeling aangeven en de plaats van de paden enz.
- Aanbrengen afrastering: alle afrasteringen tot 1.00 m hoog mogen worden aangebracht.
- Inzaaien van gras: ter plaatse van de ponyweide en de schapenweide.
- Inrichting terrein: aanleg moestuin, boomgaard en natuurspeelplaats.

We gaan dit samen doen met de vrijwilligers die zich hebben aangemeld. We zijn erg blij dat zich na het besluit van de raad 8 nieuwe mensen hebben aangemeld. Nieuwe mensen die de komende maanden willen helpen zijn nog steeds van harte welkom. Aanmelden via de mail naar info@kinderboerderijhellendoorn.nl.

We hopen dat we op deze manier in de zomer al een natuurspeelplaats hebben waar kinderen naar hartenlust gebruik van kunnen maken en een moestuin waaruit we zaken kunnen verkopen.

Aan de aan- en omwonenden willen we vragen, dat als er zaken zijn waarmee we rekening kunnen houden bij de uitvoering, bijvoorbeeld door bepaalde werkzaamheden op andere momenten uit te voeren, laat het ons dan weten via info@kinderboerderijhellendoorn.nl.

5. Contact met aan- en omwonenden

Op verzoek van de gemeenteraad en omdat ze graag wilde dat een deel van de aan- en omwonenden (die sinds vorig voorjaar niet meer met ons wilden praten) weer met ons in gesprek gaan, heeft burgemeester Anneke Raven iedereen uitgenodigd voor een inloopavond op 18 januari 2018. Een deel van de avond was daar ook Ester Kolkman van ons bestuur aanwezig. Van deze mogelijkheid heeft een aantal mensen gebruik gemaakt. Helaas hebben de mensen die bezwaren hebben in een brief op 29 december 2017 aan de raad aangegeven dat "een gesprek met wie dan ook niet op prijs wordt gesteld." Wij betreuren dat zeer.

Van onze kant zullen we de mensen blijven informeren, deze nieuwsbrief zal daarom bij iedereen worden bezorgd en daarnaast per mail worden verstuurd. We vragen bij deze nogmaals om iedereen waarvan we het e-mailadres niet hebben, dit aan ons door te geven via info@kinderboerderijhellendoorn.nl.

6. Aparte Nieuwsbrief voor kinderen

De komende maanden gaan we ook een aantal activiteiten organiseren voor kinderen tot en met 12 jaar. Hiervoor verschijnt gelijktijdig met deze nieuwsbrief een aparte nieuwsbrief voor kinderactiviteiten.

Onze nieuwe kinderboerderij komt mede tot stand met subsidies van de provincie Overijssel en van Leader.

provincie  Overijssel



Gemeente
Hellendoorn



Europees Landbouwfonds
voor Plattelandsontwikkeling:
Europa investeert in zijn
platteland.

2

